

Voorwaarden om te huren

Om een woning te kunnen huren van Elan Wonen dient te worden voldoen aan het volgende:

- a) U heeft een zorgvraag: deze zelfstandige huurwoningen worden met voorrang toegewezen aan de kandidaten die thuiszorg ontvangen vanuit een WLZ indicatie/Zorgverzekeringwet. Ontvangt u alleen huishoudelijke ondersteuning vanuit de WMO, dan komt u onder voorwaarden in aanmerking als op korte termijn zorg nodig gaat zijn; én
- b) U gaat akkoord met zorgverlening die wordt geboden door zorgmedewerkers van Kennemerhart.
- c) U heeft een inschrijving bij het regionale woonruimteverdeelsysteem van Woonservice voor vrijesectorwoningen. De inschrijving is gratis. Voor inschrijving zie: <https://mijnwoonservice.nl/>

én
- d) d. U bent ouder dan 55 jaar; én
- e) Uw bruto jaarinkomen is gelijk aan of hoger dan 48x de bruto-maandhuur. De huurprijzen variëren van 1.185 – 1.270 euro per maand, afhankelijk van de grootte van het appartement; én
- f) U voldoet aan de overige toewijzingscriteria die Elan Wonen hanteert bij verhuring van een vrije sectorhuurwoning. De hiervoor aan te leveren documenten zijn terug te vinden op de website van Elan Wonen: [Formulier vrije sectorwoning- Elan Wonen](#)

Let op: deze documenten ontvangt Elan Wonen pas na de bezichtiging van een appartement en hoeven niet vooraf te worden toegezonden.

